

Утверждаю  
Заместитель главы Администрации  
города Ростова-на-Дону  
по жилищно-коммунальному хозяйству

  
С.В. Марченко  
02.07.2026 дата)

**Разрешение на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений**  
от 02.07.2026 № 17

1. Наименование производимых работ: снос деревьев в рамках реализации комплексного развития территории проспекта 40-летия Победы, 113, (земельный участок с КН: 61:44:0000000:184854) далее проектируемого жилого квартала.

2. Сроки производимых работ: с 02.07 2026 по 02.07 2027 г.

3. Информация о юридическом или физическом лице, получившем разрешение: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛЛ Плаза» (далее – ООО СЗ «ЛЛ Плаза»), ИНН 6164308726, КПП 616401001, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150.

4. Информация о непосредственном исполнителе работ: общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЛЛ Плаза», ИНН 6164308726, КПП 616401001, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150.

5. Условия и требования при производстве работ: обеспечить производство работ по сносу 52 деревьев, в том числе снос 2 хвойных деревьев, 24 особо ценных лиственных древесных пород, 9 ценных лиственных деревьев, 17 малоценных лиственных деревьев, попадающих в зону производства работ. Обеспечить фрезерование пней и утилизацию порубочных остатков в установленном порядке. Все работы выполнить за счет собственных средств.

При обнаружении факта несанкционированного повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений произвести компенсационное озеленение.

6. Информация о местоположении объектов зеленых насаждений: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. 40-летия Победы, 113.

7. Информация о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, на которых производятся работы: ООО СЗ «ЛЛ Плаза», ИНН 6164308726, КПП 616401001, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150.

8. Количественные и качественные характеристики зеленых насаждений до и после производства работ: согласно приложению № 1.

9. Информация о планируемом компенсационном озеленении в натуральной форме или расчете компенсационной стоимости и внесении компенсационной стоимости: согласно схеме компенсационных посадок зеленых насаждений на территории Кировского района города Ростова-на-Дону в количестве 68 деревьев и акта обследования компенсационных посадок от 12.11.2025 (первоначальный) выполненных ООО СЗ «ЛЛ Плаза».

10. Информация о проведенном компенсационном озеленении: проведение работ по компенсационному озеленению по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, КН: 61:44:0041312:234, 61:44:0041308:439, 61:44:0041308:27, 61:44:0041308:25, 61:44:0041316:54, 61:44:0000000:178303, 61:44:0000000:168775.

11. Информация о разработке проектно-сметной документации: схема компенсационного озеленения по адресному ориентиру: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, земельный участок с КН: 61:44:0041312:237, согласованная с Комитетом по охране окружающей среды г. Ростова-на-Дону

12. Отметка о выполнении работ в соответствии с условиями разрешения:

1. Вид и дата выполненных работ: выполненные работы по сносу зеленых насаждений сдать по акту комиссии по обследованию зеленых насаждений на территории Пролетарского района города Ростова-на-Дону.

|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| _____     | _____     | _____ |
| должность | (подпись) | (ФИО) |

2. Дата осуществления компенсационного озеленения \_\_\_\_\_

|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| _____     | _____     | _____ |
| должность | (подпись) | (ФИО) |

3. Дата полной приживаемости высаженных зеленых насаждений: \_\_\_\_\_

|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| _____     | _____     | _____ |
| должность | (подпись) | (ФИО) |

13. Иная информация: даты начала работ по сносу деревьев сообщить в письменном виде в комитет по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону ((863) 231-56-74) и МКУ «УЖКХ Пролетарского района» г. Ростова-на-Дону ((863) 283-06-10) не позднее, чем за 2 дня до назначенного срока.

Обеспечить информирование населения о намечаемой деятельности, связанной с воздействием на зеленые насаждения (в том числе установка информационных щитов и размещение информации в СМИ), а также обеспечить наличие разрешительной документации на месте производства работ.

Приложение: Акт обследования зеленых насаждений в Пролетарском районе от 18.06.2025, Акт обследования компенсационных посадок от 12.11.2025 (первоначальный) выполненных ООО СЗ «ЛЛ Плаза», приказ о вступлении в должность директора ООО СЗ «ЛЛ Плаза» от 05.12.2023, письмо ООО СЗ «ЛЛ Плаза» в адрес МКУ «УЖКХ Пролетарского района» г. Ростова-на-Дону от 14.08.2026 № 113, ответ на письмо от 14.08.2026 № 113 по вопросу согласования мест компенсационных посадок, заявление о выдаче разрешения на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений от 26.03.2026, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о регистрации юридического лица, доверенность от 01.02.2024 № 10/СЗЛ, устав учреждения, заключение комиссии по обследованию состояния зеленых насаждений на предмет возможности пересадки от 26.11.2025, выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, схема инвентаризации, схема компенсационных посадок, схема планировочной организации земельного участка.

Глава администрации  
Пролетарского района  
г. Ростова-на-Дону

М.П.

И.о. директора  
МКУ «УЖКХ Пролетарского района»  
г. Ростова-на-Дону

М.П. (должность)

Согласованно:

Председатель комитета по охране  
окружающей среды Администрации  
города Ростова-на-Дону

Разрешение выдано:

Начальник  
отдела благоустройства  
МКУ «УЖКХ Пролетарского района»  
г. Ростова-на-Дону

(должность)

Разрешение закрыто:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

З.М. Киладз  
(ФИО)

(подпись)

Р.А. Саакя  
(ФИО)

(подпись)

И.В. Кирилю  
(ФИО)

(подпись)

Н.А. Сушк  
(ФИО)

Приложение 1  
к разрешению от 18.06.2026 № 17

| № п\п                    | Вид       | До производства работ |             |                                |                    | После производства работ |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|
|                          |           | Диаметр, см           | Кол-во, шт. | Вид работ                      | Примечание         |                          |
| пр. 40-летия Победы, 113 |           |                       |             |                                |                    |                          |
| 1                        | Ясень     | 20+15                 | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 2                        | Абрикос   | 40                    | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 3                        | Ясень     | 40                    | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 4                        | Ясень     | 30                    | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 5                        | Орех      | 45                    | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 6                        | Абрикос   | 55                    | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 7                        | Абрикос   | 30+35+30              | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 8                        | Груша     | 35+30+20              | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 9                        | Туя       | 20                    | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 10                       | Абрикос   | 40+35                 | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 11                       | Ель       | 20                    | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 12                       | Шелковица | 40+30                 | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |
| 13                       | Абрикос   | 50                    | 1           | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |                          |

|    |           |       |   |                                |                      |  |
|----|-----------|-------|---|--------------------------------|----------------------|--|
| 14 | Орех      | 40    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 15 | Абрикос   | 50+30 | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 16 | Черешня   | 60    | 1 | снос в зоне производства работ | неудовлетворительное |  |
| 17 | Шелковица | 20+18 | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 18 | Гледичия  | 25    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 19 | Гледичия  | 20+18 | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 20 | Шелковица | 45    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 21 | Абрикос   | 45    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 22 | Орех      | 50    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 23 | Абрикос   | 50    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 24 | Акация    | 100   | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 25 | Слива     | 18    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |
| 26 | Абрикос   | 40    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |  |

|    |                          |              |   |                                      |                    |  |
|----|--------------------------|--------------|---|--------------------------------------|--------------------|--|
| 27 | слива                    | 18+15+1<br>5 | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 28 | Слива                    | 18           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 29 | Орех                     | 55           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 30 | Орех                     | 35           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 31 | Абрикос                  | 40           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 32 | Абрикос                  | 45           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 33 | Орех                     | 50           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 34 | Вяз<br>многоствол<br>ный | 60           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 35 | Щелковица                | 50           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 36 | Вишня                    | 30           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 37 | Орех                     | 35           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 38 | Орех                     | 35           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |
| 39 | Орех                     | 40           | 1 | снос в зоне<br>производства<br>работ | удовлетворительное |  |

|                                                                                                                                                                            |           |       |   |                                |                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---|--------------------------------|--------------------|--|
| 40                                                                                                                                                                         | Шелковица | 60    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 41                                                                                                                                                                         | Клен      | 15    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 42                                                                                                                                                                         | Акация    | 20    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 43                                                                                                                                                                         | Орех      | 30+35 | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 44                                                                                                                                                                         | Вяз       | 20+15 | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 45                                                                                                                                                                         | Вяз       | 15+12 | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 46                                                                                                                                                                         | Вяз       | 10+10 | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 47                                                                                                                                                                         | Вяз       | 15    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 48                                                                                                                                                                         | Вяз       | 30    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 49                                                                                                                                                                         | Вяз       | 30    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 50                                                                                                                                                                         | Вяз       | 45    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 51                                                                                                                                                                         | Вяз       | 15    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| 52                                                                                                                                                                         | Вяз       | 20    | 1 | снос в зоне производства работ | удовлетворительное |  |
| Всего: снос 52 деревьев, в том числе снос 2 хвойных деревьев, 24 особо ценных лиственных древесных пород, 9 ценных лиственных деревьев, 17 малоценных лиственных деревьев. |           |       |   |                                |                    |  |

Акт  
оценки состояния зеленых насаждений  
от 18.06.2026 № 17

1. Информация о местоположении зеленых насаждений: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Пролетарский район, пр. 40-летия Победы, 113, (земельный участок с КН: 61:44:0000000:184854).

2. Информация о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, на которых производятся работы: ООО СЗ «ЛЛ Плаза», ИНН 6164308726, КПП 616401001, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150.

3. Количественные и качественные характеристики зеленых насаждений:

| № п/п | Вид       | Количество деревьев (кустарников), штук |       |       |       |            | Примечание                     |                      |
|-------|-----------|-----------------------------------------|-------|-------|-------|------------|--------------------------------|----------------------|
|       |           | Диаметр, см                             | снос  |       |       | сохранение |                                |                      |
|       |           |                                         | всего | живых | сухих |            |                                |                      |
| 1     | Ясень     | 20+15                                   | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 2     | Абрикос   | 40                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 3     | Ясень     | 40                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 4     | Ясень     | 30                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 5     | Орех      | 45                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 6     | Абрикос   | 55                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 7     | Абрикос   | 30+35+30                                | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 8     | Груша     | 35+30+20                                | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 9     | Туя       | 20                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 10    | Абрикос   | 40+35                                   | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 11    | Ель       | 20                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 12    | Шелковица | 40+30                                   | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 13    | Абрикос   | 50                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 14    | Орех      | 40                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 15    | Абрикос   | 50+30                                   | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | удовлетворительное   |
| 16    | Черешня   | 60                                      | 1     | 1     | -     | -          | снос в зоне производства работ | неудовлетворительное |

|    |                           |              |   |   |   |   |                                   |                        |
|----|---------------------------|--------------|---|---|---|---|-----------------------------------|------------------------|
| 17 | Шелковица                 | 20+18        | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 18 | Гледичия                  | 25           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 19 | Гледичия                  | 20+18        | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 20 | Шелковица                 | 45           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 21 | Абрикос                   | 45           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 22 | Орех                      | 50           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 23 | Абрикос                   | 50           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 24 | Акация                    | 100          | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 25 | Слива                     | 18           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 26 | Абрикос                   | 40           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 27 | слива                     | 18+15<br>+15 | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 28 | Слива                     | 18           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 29 | Орех                      | 55           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 30 | Орех                      | 35           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 31 | Абрикос                   | 40           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 32 | Абрикос                   | 45           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 33 | Орех                      | 50           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 34 | Вяз<br>многоство<br>льный | 60           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 35 | Щелковица                 | 50           | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |

|    |               |       |   |   |   |   |                                   |                        |
|----|---------------|-------|---|---|---|---|-----------------------------------|------------------------|
| 36 | Вишня         | 30    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 37 | Орех          | 35    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 38 | Орех          | 35    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 39 | Орех          | 40    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 40 | Шелковиц<br>а | 60    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 41 | Клен          | 15    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 42 | Акация        | 20    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 43 | Орех          | 30+35 | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 44 | Вяз           | 20+15 | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 45 | Вяз           | 15+12 | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 46 | Вяз           | 10+10 | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 47 | Вяз           | 15    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 48 | Вяз           | 30    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 49 | Вяз           | 30    | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |

|                                                                                                                                                                            |     |    |   |   |   |   |                                   |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|---|---|---|---|-----------------------------------|------------------------|
| 50                                                                                                                                                                         | Вяз | 45 | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 51                                                                                                                                                                         | Вяз | 15 | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| 52                                                                                                                                                                         | Вяз | 20 | 1 | 1 | - | - | снос в зоне<br>производства работ | удовлетворительн<br>ое |
| Всего: снос 52 деревьев, в том числе снос 2 хвойных деревьев, 24 особо ценных лиственных древесных пород, 9 ценных лиственных деревьев, 17 малоценных лиственных деревьев. |     |    |   |   |   |   |                                   |                        |

4. Информация о планируемом компенсационном озеленении: согласно сх. компенсационных посадок зеленых насаждений на территории Кировского рай. города Ростова-на-Дону в количестве 68 деревьев и акта обследования компенсационных посадок от 12.11.2025 (первоначальный) выполнен ООО СЗ «ЛЛ Плаза».

5. Информация об отнесении зеленых насаждений к аварийно-опасным в соответствии с приведенной выше таблицей.

6. Срок действия акта: с 18.06 2026 по 18.06 2027.

7. Иная информация: даты начала работ по сносу деревьев сообщать в письменном виде в комитет по охране окружающей среды Администрации г. Ростова-на-Дону ((863) 231-56-74) и МКУ «УЖКХ Пролетарского района г. Ростова-на-Дону ((863) 283-06-10) не позднее, чем за 2 дня до назначенного срока.

Обеспечить информирование населения о намечаемой деятельности связанной с воздействием на зеленые насаждения (в том числе установка информационных щитов и размещение информации в СМИ), а также обеспечить наличие разрешительной документации на месте производства работ.

Приложение: схема производства работ по сносу зеленых насаждений, схема компенсационного озеленения.

Заместитель директора  
МКУ «УЖКХ Пролетарского района»  
города Ростова-на-Дону



Р.А. Саа

Начальник отдела благоустройства  
МКУ «УЖКХ Пролетарского района»  
города Ростова-на-Дону



Н.А. Сущ

Ведущий инженер отдела благоустройства  
МКУ «УЖКХ Пролетарского района»  
города Ростова-на-Дону



И.П. Косе

Ведущий инженер отдела благоустройства  
МКУ «УЖКХ Пролетарского района»  
города Ростова-на-Дону



Д.П. Чикоб

Директор ООО СЗ «ЛЛ Плаза»



Д.Е. Вальдм

Привлеченные лица:

1. Представитель общественной организации:

Председатель Ростовоблотделения ВООП  
(должность)

Базелюк А.А.  
(ФИО) (подпись)

2. Граждане:

г.п.в. м.п. в. р. о. в. 32  
адрес проживания

Петров Д.С.  
(ФИО)

[Signature]  
(подпись)

г.п.в. м.п. в. р. о. в. 13  
адрес проживания

Баранов А.А.  
(ФИО)

[Signature]  
(подпись)